

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-11 07:46:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/251576**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-06-12**
Adresas: **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Kilovos k., Mokyklos g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - MokyklaAdresas: **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Kilovos k., Mokyklos g. 14**Unikalus daikto numeris: **5292-4004-8011**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3/p**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **3653.61 kv. m**Pagrindinis plotas: **1716.14 kv. m**Tūris: **15220 kub. m**Užstatytas plotas: **1405.00 kv. m**Koordinatė X: **6113793**Koordinatė Y: **468949**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1348853 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**Atkuriamoji vertė: **1025128 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **256282 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **60.29 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasAdresas: **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Kilovos k., Mokyklos g. 14**Unikalus daikto numeris: **5292-4004-8066**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **511p**Statybos pabaigos metai: **1972**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **1413 kub. m**Užstatytas plotas: **404.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62613 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**Atkuriamoji vertė: **38194 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5729 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasAdresas: **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Kilovos k., Mokyklos g. 14**Unikalus daikto numeris: **5292-4004-8099**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **811p**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **282 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15763 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **11191 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1679 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**

2.4.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
Adresas: **Kauno r. sav., Čekiškės sen., Kilovos k., Mokyklos g. 14**
Unikalus daikto numeris: **4400-5329-9271**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **pastatas Nr. 5292-4004-8011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5292-4004-8066, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5292-4004-8099, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-10-27 Raštas Nr. SD-3304
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno r. Čekiškės Prano Dovydaičio gimnazija, a.k. 291090080**
Daiktas: **pastatas Nr. 5292-4004-8011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5292-4004-8066, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5292-4004-8099, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-585**
2007-07-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-87
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5292-4004-8011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-100-220502-07645
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-02**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **VILIJA KAVALIAUSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 5292-4004-8066, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-16**

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **VILIJA KAVALIAUSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 5292-4004-8011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5292-4004-8011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0403-01993/0
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
Terminas: **Nuo 2021-05-28 iki 2031-05-28**

10.5.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **GAILINTAS RAUDONIUS**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5329-9271, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-29

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5292-4004-8099, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-170808-00087
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-08

10.7.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5292-4004-8066, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-170808-00087
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs pastato 1C3p adresas: Kauno r. sav., Čekiškės mstl., Mokyklos g. 12. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5210/0002:289
Archyvinės bylos Nr.: 52/3359

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ